

Data wpływu:

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, **DRUKOWANYMI** literami, bez skreśleń i poprawek oraz po zapoznaniu się z pouczeniem.

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych na osiedlu „Poligon” w Mińsku Mazowieckim w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia Wnioskodawca)

Imiona

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu¹

adres email ¹

¹ Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie niezbędnych informacji w sprawie.

II. Wnioskuje o lokal mieszkalny (wstawić we właściwe miejsce znak „X”):

1 pokojowy z
aneksem
kuchennym

☐

4 pokojowy z
aneksem
kuchennym

☐

2 pokojowy z
wydzieloną
kuchnią

☐

2 pokojowy z
aneksem
kuchennym

☐

3 pokojowy z
aneksem
kuchennym

☐

3 pokojowy z
wydzieloną
kuchnią

☐

Wnioskuje o miejsce parkingowe (wstawić we właściwe miejsce znak „X”):

TAK ☐

NIE ☐

Deklaruję przystąpienie do zawarcia umowy o partycypacji w kosztach budowy
lokalu (wstawić we właściwe miejsce znak „X”):

TAK ☐

NIE ☐

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego)

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną, w najmowanym lokalu, następujące osoby:

L.p.	Imię i nazwisko osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania	Data urodzenia
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

.....
czytelny podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

IV. Kryterium naboru o charakterze bezwzględnie obowiązującym określone uchwałą Nr LXVII.595.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Mińsku Mazowieckim przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązującej kaucji (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 14914).

Oświadczam(-my), że ani ja, ani żadna z w/w wymienionych zgłoszonych ze mną do wspólnego zamieszkania osób, w dniu objęcia lokalu, nie posiadam(-my) tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miasta Mińsk Mazowiecki.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

V. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr LXVII.595.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Mińsku Mazowieckim przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązującej kaucji (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023 r. poz. 14914).

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
-----	----------	----------------	---	---	--

1.	Posiadanie przez Wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić oświadczenie stanowiące załącznik nr 1 do wzoru wniosku	10				
2.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, będąca mieszkańcem miasta Mińsk Mazowiecki lub gminy Mińsk Mazowiecki – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić oświadczenie	25				

	stanowiące załącznik nr 2 do wzoru wniosku				
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Mińsk Mazowiecki, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do wzoru wniosku	25			
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która została zakwalifikowana do najmu socjalnego lokalu lub najmu lokalu z mieszkaniowego zasobu miasta w	20			

	Mińsku Mazowieckim - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić oświadczenie stanowiące załącznik nr 4 do wzoru wniosku				
5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz.44 z późn. zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności osoby zgłoszonej do	5			

	wspólnego zamieszkania				
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 44 z późn. zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć kopię orzeczenia o niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej do wspólnego zamieszkania	5			
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko.	3 punkty (na każde dziecko w gospodarstwie domowym)			

9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba powyżej 60 roku życia.	5			
11.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba wykonująca zawód nauczyciela w publicznych jednostkach systemu oświaty z terenu miasta Mińsk Mazowiecki, zatrudniona jako strażnik Straży Miejskiej Miasta Mińsk Mazowiecki, pełniąca służbę w Policji albo w Państwowej Straży Pożarnej na terenie miasta Mińsk Mazowiecki, albo żołnierz pełniący zawodową służbę wojskową na terenie miasta Mińsk Mazowiecki – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy przedłożyć zaświadczenie pracodawcy o zatrudnieniu na stanowisku	5			

	nauczyciela, strażnika Straży Miejskiej Miasta Mińsk Mazowiecki, pełnieniu służby w Policji, Państwowej Straży Pożarnej albo zaświadczenie o pełnieniu zawodowej służby wojskowej				
--	---	--	--	--	--

VI. Oświadczenia Wnioskodawcy:

1. Deklaruję przystąpienie do zawarcia umowy ze Społeczną Inicjatywą Mieszkaniową Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu. Jednocześnie deklaram wkład własny w kosztach budowy lokalu w wysokości % wartości odtworzeniowej wnioskowanego lokalu i zobowiązuję się wpłacić te środki przed zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego.
2. Oświadczam, że jestem świadoma/-y obowiązku wniesienia kaucji w wysokości 3-krotności minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2022 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2024 r. poz. 1773) w wysokości obowiązującej w dniu zawarcia umowy o najem.
3. Oświadczam, że jestem świadoma/-y, że warunkiem zawarcia umowy o najem lokalu mieszkalnego powstałego w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej przez SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim powstałego przy wykorzystaniu finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.) jest spełnienie kryterium dochodowego określonego w art. 7a w.w ustawy.
4. Potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować będzie skreśleniem z listy.
5. Oświadczam, że zapoznałam/-em się z warunkami i zasadami przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w

uchwale Nr LXVII.595.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Mińsku Mazowieckim przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązującej kaucji (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2023r. poz. 14914).

6. Oświadczam, że zapoznałam (-em) się z klauzulą informacyjną dotyczącą przetwarzania moich danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku.
7. Oświadczam, że osoby wskazane w pktcie III zostały poinformowane o przekazaniu ich danych osobowych w związku z naborem oraz że zapoznały się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

.....
czytelny podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

VII. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

VIII. Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Miasta Mińsk Mazowiecki z siedzibą przy ul. Konstytucji 3 Maja 1 w Mińsku Mazowieckim;
- administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować poprzez adres poczty elektronicznej: iod@umminskmaz.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora z dopiskiem IOD;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu realizacji Pani/ Pana wniosku w związku z przepisami ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz uchwały nr LXVII.595.2023 Rady Miasta Mińsk Mazowiecki z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach inwestycji mieszkaniowej realizowanej w Mińsku Mazowieckim przez społeczną inicjatywę mieszkaniową SIM Mińsk Mazowiecki sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej oraz wysokości obowiązkowej kaucji;
- Pani/Pana dane osobowe mogą być udostępnione podmiotom uprawnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa oraz podmiotom przetwarzającym na podstawie umów powierzenia przetwarzania danych osobowych;
- w sytuacji, gdy znajdzie się Pani/ Pan na liście najemców, Pani/ Pana dane osobowe w zakresie imion i nazwisk z liczbą przyznanych punktów będą

udostępnione Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM Mińsk Mazowiecki sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim, jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji ww. zadań oraz w celach archiwalnych przez okres wynikający z ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz aktów wykonawczych do tej ustawy;
- podanie przez Panią/ Pana danych osobowych jest obowiązkowe i wynika z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/ Pana danych osobowych.

.....

***czytelny podpis osoby składającej oświadczenie,
miejscowość, data***

Załącznik nr 1 do wzoru Wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynkach
mieszkalnych wielorodzinnych na
osiedlu „Poligon” w Mińsku
Mazowieckim

.....

imię i nazwisko Wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa do dnia 23.10.1990r.:

o numerze:

.....,

numer książeczki mieszkaniowej

wystawiona przez:.....,

nazwa banku, który wystawił dokument

z dnia:.....,

data wystawienia książeczki mieszkaniowej

Wyjaśnienie: Oświadczenie składa Wnioskodawca tylko w przypadku jeżeli posiada książeczkę mieszkaniową z datą wystawienia dokumentu do dnia 23 października 1990 r.

.....

***czytelny podpis osoby składającej oświadczenie,
miejscowość, data***

Załącznik nr 2 do wzoru Wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynkach
mieszkalnych wielorodzinnych na
osiedlu „Poligon” w Mińsku
Mazowieckim

.....

imię i nazwisko Wnioskodawcy

.....

adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która:

- w zeznaniu podatkowym za ostatni rok podatkowy wskazała jako miejsce zamieszkania miasto Mińsk Mazowiecki albo gminę Mińsk Mazowiecki lub
- w celu rozliczenia podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym wskazała jako miejsce zamieszkania miasto Mińsk Mazowiecki albo gminę Mińsk Mazowiecki.

.....

***czytelny podpis osoby składającej oświadczenie,
miejscowość, data***

Załącznik nr 3 do wzoru Wniosku o
zawarcie umowy najmu lokalu
mieszkalnego w budynkach
mieszkalnych wielorodzinnych na
osiedlu „Poligon” w Mińsku
Mazowieckim

.....
imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu opisanego poniżej, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Mińsk Mazowiecki i zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu do dnia objęcia wnioskowanego lokalu, powstałego w ramach inwestycji realizowanej w Mińsku Mazowieckim przez SIM Mińsk Mazowiecki Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim.

Lokal nr.....

Ulica i numer budynku.....

Wyjaśnienie: Oświadczenie składa najemca lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu miasta Mińsk Mazowiecki.

.....
***czytelny podpis osoby składającej oświadczenie,
miejscowość, data***

Załącznik nr 4 do wzoru
Wniosku o zawarcie umowy
najmu lokalu mieszkalnego w
budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych na osiedlu
„Poligon” w Mińsku
Mazowieckim

.....
imię i nazwisko osoby składającej oświadczenie

.....
adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zostałam/-em zakwalifikowana/-y do najmu socjalnego lokalu lub najmu lokalu mieszkalnego z zasobu miasta Mińsk Mazowiecki.

Wyjaśnienie: Oświadczenie składa osoba figurująca na uzupełniającej liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym najmu socjalnego lokali.

.....
***czytelny podpis osoby składającej oświadczenie,
miejscowość, data***